

EE
২০১৫
২২/০৭/১৫

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়
সেতু বিভাগ
প্রশাসন শাখা
সেতু ভবন, বনানী, ঢাকা-১২১২
www.bridgesdivision.gov.bd

স্মারক নং ৫০.০০.০০০০.২০১.৩২.০০১.১৫.১৯৪

তারিখ : ২৭ বৈশাখ ১৪২২
১১ মে ২০১৫

বিষয়ঃ ঢাকা এলিভেটেড এক্সপ্রেসওয়ে পিপিপি প্রকল্পের ক্ষতিগ্রস্তদের ক্ষতিপূরণ প্রদানের লক্ষ্যে ভূমি ও সম্পদের বদলি মূল্যের (Replacement Value) প্রশাসনিক অনুমোদন

উপর্যুক্ত বিষয়ের পরিপ্রেক্ষিতে যথাযথ কর্তৃপক্ষের অনুমোদনক্রমে এবং ঢাকা এলিভেটেড এক্সপ্রেসওয়ে পিপিপি প্রকল্পের জন্য গঠিত Property Valuation Advisory Committee (PVAC)-এর সুপারিশ অনুযায়ী উক্ত প্রকল্পের জন্য অধিগ্রহণকৃত ভূমি ও সম্পদের বদলি মূল্য (Replacement Value) নিম্নরূপভাবে নির্ধারণ করা হলোঃ

ক্রম	বর্ণনা	একক	মূল্য (টাকা)
ক			
১	জমির মূল্য		
	১	বসতিভিটা/ উচু জমি (হাইওয়ে সংলগ্ন)	শতাংশ ৫৮,৩৭,৪০০
	২	বসতিভিটা/ উচু জমি (হাইওয়ে অসংলগ্ন)	শতাংশ ৪২,০৯,৮৪০
	৩	নিচু জমি	শতাংশ ২২,৭৪,৪৮০
খ	অবকাঠামোর মূল্য		
১	মূল অবকাঠামো		
	১	পাকা	বর্গফুট ১,৭৪০
	২	সেমি-পাকা	বর্গফুট ৬২৫
	৩	টিনের তৈরি	বর্গফুট ২২৭
	৪	কাচা	বর্গফুট ৯৬
	৫	ছাপড়া (Thached)	বর্গফুট ৮৮
২	সহায়ক অবকাঠামো		
	১	টয়লেট (পাকা)	বর্গফুট ১,৭৪০
	২	শুধু মেঝে (পাকা)	বর্গফুট ২৫০
	৩	সংযোগ রাস্তা	বর্গফুট ২৫০
	৪	পাকা বাথরুম	বর্গফুট ১,৭৪০
	৫	স-মিল (সেমি পাকা) ও বেসমেন্ট	বর্গফুট ৬২৫
	৬	স্টোরহাউস	বর্গফুট ২২৭
	৭	গাড়ির গ্যারাজ (পাকা)	বর্গফুট ৬২৫
	৮	রান্নাঘর (টিনের তৈরি)	বর্গফুট ২২৭
	৯	মসজিদের ঈমামের থাকা পাকা ঘর	বর্গফুট ১,৭৪০
	১০	বারান্দা (সেমি পাকা)	বর্গফুট ৬২৫
	১১	স্নাব (সেমি পাকা)	বর্গফুট ২৫০
	১২	মুরগীর খোয়ার (টিনের তৈরি)	বর্গফুট ২২৭
	১৩	বাড়ির ফটক (লোহার তৈরি)	বর্গফুট ২০০

১৫	সীমানা প্রাচীর (পাকা)	দৈর্ঘ্য ফুট	৫০০
১৬	নর্দমা (পাকা)	দৈর্ঘ্য ফুট	২৫০
১৭	টিউবওয়েল	প্রতিটি	৫,০০০
১৮	খুঁটি (আরসিসি)	প্রতিটি	২০,০০০
১৯	পানির ট্যাংক (পাকা)	ঘনফুট	১,৭৪০
২০	সেপটিক ট্যাঙ্ক (পাকা)	ঘনফুট	১,৭৪০
৩	বাংলাদেশ রেলওয়ে কর্মচারী কল্যাণ ট্রাস্ট মার্কেট ভবন-	বর্গফুট	২,৭১৪

০২। ইতোপূর্বে জেলা প্রশাসক, ঢাকা-কে প্রদত্ত ক্ষতিপূরণ এই দর অনুযায়ী নির্ধারিত ক্ষতিপূরণের অর্থ হতে বাদ দিয়ে কেবলমাত্র অতিরিক্ত মূল্য প্রদান করতে হবে।

প্রকল্প পরিচালক

ঢাকা এলিভেটেড এক্সপ্রেসওয়ে পিপিপি প্রকল্প
সেতু ভবন, বনানী, ঢাকা।

! W Mahmood
২২/০৫/২০১৫

(মাহমুদ ইবনে কাসেম)

সিনিয়র সহকারী সচিব

☎ ৯৮৫৯২০৫ ☎ ৯৮৮৮৪১৪

✉ ikmahmood@yahoo.com

অনুলিপিঃ সদয় জ্ঞাতার্থে ও কার্যার্থে

১। সিনিয়র সচিব, ভূমি মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।

২। জেলা প্রশাসক, ঢাকা।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়
সেতু বিভাগ
প্রশাসন শাখা
সেতু ভবন, বনানী, ঢাকা-১২১২
www.bridgesdivision.gov.bd

স্মারক নং ৫০.০০.০০০০.৩০১.৩২.০০১.১৬- ৬৬৬

তারিখ : ০৫ আষাঢ় ১৪২৩
১৯ জুন ২০১৬

বিষয়ঃ ঢাকা এলিভেটেড এক্সপ্রেসওয়ে পিপিপি প্রকল্পের ক্ষতিগ্রস্তদের ক্ষতিপূরণ প্রদানের লক্ষ্যে ভূমি ও সম্পদের বদলি মূল্যের (Replacement Value) প্রশাসনিক অনুমোদন

উপর্যুক্ত বিষয়ের পরিপ্রেক্ষিতে যথাযথ কর্তৃপক্ষের অনুমোদনক্রমে এবং ঢাকা এলিভেটেড এক্সপ্রেসওয়ে পিপিপি প্রকল্পের জন্য গঠিত Property Valuation Advisory Committee (PVAC)-এর সুপারিশ অনুযায়ী উক্ত প্রকল্পের জন্য অধিগ্রহণকৃত ভূমি ও সম্পদের বদলি মূল্য (Replacement Value) নিম্নরূপভাবে নির্ধারণ করা হলোঃ

ক. জমির মূল্য:

ক্রম	মোজা	উঁচু জমির গড় মূল্য (প্রতি শতাংশ) টাকায়	নিচু জমির গড় মূল্য (প্রতি শতাংশ) টাকায়
১।	বনানী	১ কোটি ৮০ লক্ষ	৭৫ লক্ষ
২।	মহাখালী	৮০ লক্ষ	২৫ লক্ষ
৩।	তেজগাঁও	৫৫ লক্ষ	১৫ লক্ষ
৪।	তেজতুরী বাজার	৮৫ লক্ষ	১৫ লক্ষ
৫।	তেজগাঁও শিল্প এলাকা	৭৫ লক্ষ	১৮ লক্ষ
৬।	কাওরান	১ কোটি ৩৫ লক্ষ	১৫ লক্ষ
৭।	বাগনোয়াদা	১ কোটি ১৫ লক্ষ	৪০ লক্ষ
৮।	বড় মগবাজার	৭০ লক্ষ	২৫ লক্ষ

খ. অবকাঠামোর মূল্য

ক্রম	বর্ণনা	একক	মূল্য (টাকা)	
১।	মূল অবকাঠামো			
	১	পাকা (ব্যক্তি মালিকানাধীন)	বর্গফুট	১,৭৪০
		পাকা (সরকারী)	বর্গফুট	২,৭০০
	২	সেমি-পাকা (ব্যক্তি মালিকানাধীন)	বর্গফুট	৬২৫
		সেমি-পাকা (সরকারী)	বর্গফুট	৭৫০
	৩	টিনের তৈরি	বর্গফুট	২২৭
	৪	কাঁচা	বর্গফুট	৯৬
	৫	ছাপড়া (Thached)	বর্গফুট	৮৮
২।	সহায়ক অবকাঠামো			
		টয়লেট (পাকা)	বর্গফুট	১,৭৪০
		টয়লেট (সেমিপাকা)	বর্গফুট	৬২৫
		টয়লেট (কাঁচা)	বর্গফুট	২২৭
	শুধু মেঝে (পাকা)	বর্গফুট	২৫০	

চলমান পাতা-২

11/06/2016
22/06/2016

	সংযোগ রাস্তা	বর্গফুট	২৫০
	বাথরুম (পাকা)	বর্গফুট	১,৭৪০
	বাথরুম (সেমিপাকা)	বর্গফুট	৬২৫
	বাথরুম (কাঁচা)	বর্গফুট	৬২৫
	মসজিদ ওয়াশ রুম	বর্গফুট	১,৭৪০
	স-মিল (সেমি পাকা) ও বেসমেন্ট	বর্গফুট	৬২৫
	স্টোরহাউস (সেমি পাকা)	বর্গফুট	৬২৫
	স্টোরহাউস (টিন/ কাঁচা)	বর্গফুট	২২৭
	স্টোরহাউস (ইস্পাত)	বর্গফুট	৬২৫
	রান্নাঘর (পাকা)	বর্গফুট	১,৭৪০
	রান্নাঘর (সেমিপাকা)	বর্গফুট	৬২৫
	রান্নাঘর (টিনের তৈরি)	বর্গফুট	২২৭
	পারিবারিক কবর	বর্গফুট	১,৫০০
	বারান্দা (পাকা)	বর্গফুট	১,৭৪০
	বারান্দা (সেমি পাকা)	বর্গফুট	৬২৫
	বারান্দা (টিনের তৈরি)	বর্গফুট	২২৭
	গার্ডরুম	বর্গফুট	১৭৪০
	যাত্রি ছাউনি	বর্গফুট	৬২৫
	ফুয়েল ডিসপেন্সার	বর্গফুট	১,৭৪০
	বিলবোর্ড	বর্গফুট	৬২৫
	সিড়ি (পাকা)	দৈর্ঘ্য ফুট	১,৭৪০
	সীমানা প্রাচীর (পাকা)	দৈর্ঘ্য ফুট	৬০০
	সীমানা প্রাচীর (টিনের তৈরি)	দৈর্ঘ্য ফুট	২০০
	সীমানা প্রাচীর (ইস্পাত)	দৈর্ঘ্য ফুট	৪০০
	বাড়ির ফটক (লোহার তৈরি)	বর্গ ফুট	৬০০
	মটর	প্রতিটি	৮,০০০
	টিউবওয়েল	প্রতিটি	৫,০০০
	মোবাইল টাওয়ার (সরানোর খরচ)	প্রতিটি	১,০০,০০০
	সিএনজি পয়েন্ট	প্রতিটি	৪০,০০০
	পানির ট্যাংক (পাকা)	ঘনফুট	১,০০০
	পানির ট্যাংক (ইস্পাত)	ঘনফুট	৮০০
	সেপটিক ট্যাঙ্ক (পাকা)	ঘনফুট	১৫০০
	গম্বুজ	ঘনফুট	১,২০০
	মসজিদের দমামের থাকা পাকা ঘর	বর্গফুট	১,৭৪০
	স্নাব (সেমি পাকা)	বর্গফুট	২৫০
	মুরগীর খোয়ার (টিনের তৈরি)	বর্গফুট	২২৭
	নর্দমা (পাকা)	দৈর্ঘ্য ফুট	২৫০
	খুঁটি (আরসিসি)	প্রতিটি	২০,০০০
	গাড়ির গ্যারাজ (পাকা)	বর্গফুট	৬২৫
৩।	ব্যক্তিগত জমিতে গাছের মূল্য		
	বড় গাছ	প্রতিটি	১৬,৪৮৬
	মাঝারি গাছ	প্রতিটি	১১,৫৪০
	ছোট গাছ	প্রতিটি	৮,২৪৩
	চারি গাছ	প্রতিটি	২৫০

চলমান পাতা-৩

-০৩-

০২। ইতোপূর্বে জেলা প্রশাসক, ঢাকা-কে প্রদত্ত ক্ষতিপূরণ এই দর অনুযায়ী নির্ধারিত ক্ষতিপূরণের অর্থ হতে বাদ দিয়ে কেবলমাত্র অতিরিক্ত মূল্য প্রদান করতে হবে।

Ik Mahmud
২৯/০৩/১৯

(মাহমুদ ইবনে কাসেম)

সিনিয়র সহকারী সচিব

☎ ৫৫০৮০৩২০ ☎ ৫৫০৮০৮৮৮

✉ ikmahmood@yahoo.com

প্রকল্প পরিচালক

ঢাকা এলিভেটেড এক্সপ্রেসওয়ে পিপিপি প্রকল্প

সেতু ভবন, বনানী, ঢাকা।

অনুলিপিঃ সদয় জ্ঞাতার্থে ও কার্যার্থে

১। সচিব, ভূমি মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।

২। জেলা প্রশাসক, ঢাকা।

২০/১১/১১ (১৬)
০২০০
২৫/১১/১১

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়
সেতু বিভাগ
প্রশাসন শাখা

সেতু ভবন, বনানী, ঢাকা-১২১২
www.bridgesdivision.gov.bd

স্মারক নং ৫০.০০.০০০০.২০১.১৪.০০৮.১০- ৪৯৫

তারিখ : ০৬ আশ্বিন ১৪২৩
২১ সেপ্টেম্বর ২০১৬

বিষয়ঃ ঢাকা এলিভেটেড এক্সপ্রেসওয়ে পিপিপি প্রকল্পের ক্ষতিগ্রস্তদের ক্ষতিপূরণ প্রদানের লক্ষ্যে ভূমি ও সম্পদের বদলি মূল্যের (Replacement Value) প্রশাসনিক অনুমোদন

উপর্যুক্ত বিষয়ের পরিপ্রেক্ষিতে যথাযথ কর্তৃপক্ষের অনুমোদনক্রমে এবং ঢাকা এলিভেটেড এক্সপ্রেসওয়ে পিপিপি প্রকল্পের জন্য গঠিত Property Valuation Advisory Committee (PVAC)-এর সুপারিশ অনুযায়ী উক্ত প্রকল্পের জন্য অধিগ্রহণকৃত ভূমি ও সম্পদের বদলি মূল্য (Replacement Value) নিম্নরূপভাবে নির্ধারণ করা হলোঃ

ক. জমির মূল্য

ক্রম	মৌজা	উচ্চ জমির গড় মূল্য (প্রতি শতাংশ) টাকা
১	সিদ্ধেশ্বরী	৫০,০০,০০০/-
২	রাজারবাগ	৫২,০০,০০০/-
৩	পশ্চিম রাজারবাগ	৫৫,০০,০০০/-
৪	দক্ষিণ শহর খিলগাঁও	৫৫,০০,০০০/-
৫	ব্রাহ্মণচিরণ	৫৫,০০,০০০/-
৬	ওয়ারী	৫৫,০০,০০০/-
৭	দয়গঞ্জ	৬০,০০,০০০/-
৮	যাত্রাবাড়ী	৬০,০০,০০০/-
৯	দনিয়া	৬০,০০,০০০/-

খ. অবকাঠামোর মূল্য

ক্রম	বর্ণনা	একক	মূল্য (টাকা)
১.	মূল অবকাঠামো		
১	পাকা (ব্যক্তিমালিকানাধীন)	বর্গফুট	১,৭৪০
	পাকা (সরকারী)	বর্গফুট	২,৭০০
২	সেমি-পাকা (ব্যক্তিমালিকানাধীন)	বর্গফুট	৬২৫
	সেমি-পাকা (সরকারী)	বর্গফুট	৭৫০
৩	টিনের তৈরি	বর্গফুট	২২৭
৪	কাচা	বর্গফুট	৯৬
৫	ছাপড়া (Thatched)	বর্গফুট	৮৮
২.	সহায়ক অবকাঠামো		
১	টয়লেট (পাকা)	বর্গফুট	১,৭৪০
২	টয়লেট (সেমিপাকা)	বর্গফুট	৬২৫
৩	শুধু মেঝে (পাকা)	বর্গফুট	২৫০
৪	বাথরুম (পাকা)	বর্গফুট	১,৭৪০
৫	বাথরুম (সেমিপাকা)	বর্গফুট	৬২৫
৬	মসজিদের ওয়াশরুম	বর্গফুট	১,৭৪০
৭	পাইপিং (পাকা) নিমাণাবীন	বর্গফুট	১,৭৪০

চলমান পাতা-২

১/১০/১৬
২৫/১০/১৬

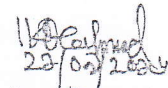
ক্রম	বর্ণনা	একক	মূল্য (টাকা)
৮	রান্নাঘর (পাকা)	বর্গফুট	১,৭৪০
৯	রান্নাঘর (টিনের তৈরি)	বর্গফুট	২২৭
১০	পারিবারিক কবর	বর্গফুট	১,৫০০
১১	বারান্দা (টিনের তৈরি)	বর্গফুট	২২৭
১২	গার্ডরুম	বর্গফুট	১৭৪০
১৩	শহীদ মিনার (পাকা)	বর্গফুট	১৭৪০
১৪	বিলবোর্ড (ষ্টাল)	বর্গফুট	৪০০
১৫	সিড়ি (পাকা)	দৈর্ঘ্য ফুট	১,৭৪০
১৬	সীমানা প্রাচীর (পাকা)	দৈর্ঘ্য ফুট	৬০০
১৭	বাড়ির ফটক (লোহার তৈরি)	বর্গ ফুট	৬০০
১৮	মটর	প্রতিটি	৮,০০০
১৯	টিউবওয়েল	প্রতিটি	৫,০০০
২০	মোবাইল টাওয়ার (সরানোর খরচ)	প্রতিটি	১,০০,০০০
২১	সিএনজি পয়েন্ট	প্রতিটি	৪০,০০০
২২	পানির ট্যাংক (পাকা)	ঘনফুট	১,০০০
২৩	সেপটিক ট্যাঙ্ক (পাকা)	ঘনফুট	১৫০০
২৪	নর্দমা (পাকা)	দৈর্ঘ্য ফুট	২৫০
গ.	ব্যক্তিগত জমিতে গাছের মূল্য		
১	বড় গাছ	প্রতিটি	১৬,৪৮৬
২	মাঝারি গাছ	প্রতিটি	১১,৫৪০
৩	ছোট গাছ	প্রতিটি	৮,২৪৩
৪	চারা গাছ	প্রতিটি	২৫০

০২। ইতোপূর্বে জেলা প্রশাসক, ঢাকা-কে প্রদত্ত ক্ষতিপূরণ এই দর অনুযায়ী নির্ধারিত ক্ষতিপূরণের অর্থ হতে বাদ দিয়ে কেবলমাত্র অতিরিক্ত মূল্য প্রদান করতে হবে।

প্রকল্প পরিচালক
ঢাকা এলিভেটেড এক্সপ্রেসওয়ে পিপিপি প্রকল্প
সেতু ভবন, বনানী, ঢাকা।

অনুলিপিঃ সদয় জ্ঞাতার্থে ও কার্যার্থে

- ১। সচিব, ভূমি মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ২। জেলা প্রশাসক, ঢাকা।


22/07/2023

(মাহমুদ ইবনে কাসেম)

সিনিয়র সহকারী সচিব

☎ ৫৫০৪০৩২০ ☎ ৫৫০৪০৪৪৪

✉ ikmahmood@yahoo.com